

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - HMB
du Grand Anancy

Épagny-Metz-Tessy

Réglement graphique
PLAN Abis : PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

Dossier certifié conforme par la Présidente et annexé
à la présente délibération du Grand Anancy du 18
décembre 2025 approuvant l'élaboration du PLUI
HMB
La Présidente,
Frédérique LARDET.

ECHELLE 1:7 500	PROCÉDURES		
	Elaboration du PLUI approuvé le 18 décembre 2025		
	Modification	Modification simplifiée	Révision

Fond cadastral : Diffusion RGD 73-74 - janvier 2024

PLUI:
bioclimatique

- Trame verte et bleue**
- Alignements d'arbres à préserver au titre de l'article L151-23 du CU*
 - Boisements, haies, arbres et bosquets à préserver au titre de l'article L151-23 du CU*
 - Ripisylves et boisements d'accompagnement des cours d'eau à préserver au titre de l'article L151-23 du CU*
 - Corridors et continuum écologiques à préserver au titre de l'article L151-23 du CU*
 - Périmètres de zones humides (à titre informatif)
 - Zones humides et tampons de 10 mètres à préserver au titre de l'article L151-23 du CU*
 - Espaces boisés classés au titre de l'article L113-1 du CU*
 - Espaces boisés classés littoraux au titre de l'article L113-1 du CU*

Mobilité
Hiérarchisation des routes départementales

- E
- L
- S

Tracé de principe pour le transport en commun en site propre intégral (TCSPI)
Axe Glaisins-Duingt

Zones pouvant être aménagées en vue de la pratique du ski au titre de l'article L151-38 du CU*

- Domaine Alpin
- Remontées mécaniques du domaine Alpin
- Domaine Nordique

- Autres prescriptions**
- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
 - Linéaire de vue à préserver au titre de l'article L151-19 du CU*
 - Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale au titre de l'article L151-14-1 du CU*
 - Secteurs de Projet en Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) au titre de l'article L151-41 du CU*
 - Secteurs soumis à des conditions spéciales en raison du manque de capacité électrique au titre de l'article R151-34 du CU
 - Exploitation de carrières repérées au titre de l'article R151-34 du CU*
 - Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU* (OAP)

*Code de l'Urbanisme
Prescriptions ponctuelles

- Cônes de vue
- Sources

Bâti

- bâti dur
- bâti léger

Données d'information

- Forêts (occ. sol DDT 74, 2024)
- Cours d'eau
- Chemin de fer

Zonage

- Limites de zones

